

春号

# 岩本建設通信

木は『心』  
～木は未来を支える～



☆発行☆

2015年春号 第38号



有限会社 岩本建設

〒985-0813

宮城県宮城郡七ヶ浜町湊浜  
字砂山19-6

TEL : 022-357-4658

FAX : 022-357-4659

E-mail : k-iwamoto\_x01@

pro.odn.ne.jp

H P : <http://iwamoto-kensetu.com/>

☆今月号のメニュー☆

- ・「省エネ住宅ポイント制度」
- ・建築お役立ち情報
- ・工事現場情報
- ・岩本博行のものづくり研究室
- ・今月のことわざ
- ・編集後記

春になり、暖かい日々が続いております。春といえば出会いと別れの季節です。新しく出会う人が出てくれば別れる人も出てきます。でも、別れと言っても、そこでお別れではありません！また、どこかできつと会えます！お互いに新しい出発なのです。

## 【出会いと別れの季節】

そんな素敵な季節です。春はゴールデンウィークもあり、ワクワクな時期だと思えます。しかし、花粉症の方にはちょっと、辛い季節になるかもしれません。しかし、今年の春もまた素敵です。この春を満喫しましょう。

## 『省エネ住宅ポイント制度』

さて、皆さんは、今春から始まった省エネ住宅ポイント制度はご存じだったでしょうか？その制度がどのような仕組みなのかを知らないという方が多くいらっしゃるようなので、今回は住宅エコポイントについて特集を組み、皆さんにお得な情報を提供したいと思えます。

是非、この機会に住宅エコポイントというものを知っていただきたいと思います。この制度は、国が建築市場の活性化に向けた支援制度です。特に工事をお考えの方には、とてもお得な情報になります。是非、建築お役立ち情報をお読みください。

## ★建築お役立ち情報★

## 【省エネ住宅ポイント制度】

今年も住宅エコポイントが発足となりました。平成27年3月より住宅エコポイントの申請が開始となりました。この省エネ住宅ポイント制度というのは、住宅の新築やリフォームを省エネ対象の工事をした時にのみポイントが発足する制度です。省エネ新築工事をした場合は最大で30万ポイントが出ます。省エネリフォームをした場合は最大で45万ポイントが出ます。そのポイントで対象商品と交換となります。

さて、省エネ工事といっても、一体、どういった工事が省エネ対象の工事になるのか。今回で3度目の住宅エコポイントの発足ともあり、すでにご存知の方もいらっしゃると思いますが、ご存知でない方もいらっしゃると思いますので、わかりやすくご説明したいと思います。



それではさっそく、次ページより、対象となる工事についてお話をしていきたいと思えます。

次ページへ続く←



## 【省エネ住宅ポイント制度】

### ●省エネ住宅の新築工事について

それでは新築工事についてです。まずは、対象となる新築住宅についてです。以下の通りです。

- ① 省エネ法のトップランナー基準相当の住宅
- ② 一次エネルギー消費量等級5の住宅
- ③ 一次エネルギー消費量等級4の木造住宅
- ④ 断熱等性能等級4の木造住宅
- ⑤ 省エネルギー対策等級4の木造住宅



これらが対象住宅ですが、トップランナーとか1次エネルギーとか性能等級などがありますが、一体なんのこと言ってるの？っていう感じですよ。簡単にご説明すると、地球環境に優しい家を造ることです。主には断熱材の性能、窓サッシの性能、給湯器設備等の環境適応商品を扱うことです。

ただし、これらは専門的な計算を行い、国に申請が必要です。そして、承認を得たうえでエコポイントが発行となります。

### 『住宅エコポイント発行申請について』

工事の請負契約、建築確認申請、性能証明が発行されたら住宅エコポイントの申請を行うこととなります。承認されるとポイントが発行されて1〜2ヶ月で商品発送、到着となります。なお、書類の記入と発送に関してはお客様が行うこととなります。

### 『発行ポイントについて』

発行ポイントは1戸あたり**30万ポイント**となります。

### ●エコリフォームについて

続いて対象となる工事についてですが、以下の通りです。リフォームに関しては各工事箇所によってポイントが発行されるので、リフォームの方がお得になっています。

#### 「対象はすべての住宅」

- ① 窓の断熱改修
- ② 外壁、屋根、天井又は床の断熱改修
- ③ 設備エコ改修
- ④ バリアフリー改修工事
- ⑤ エコ住宅設備の設置  
(太陽熱利用システム、節水型トイレ、高断熱浴槽、高効率給湯器、節湯水栓)
- ⑥ 耐震改修



### 『住宅エコポイント発行申請について』

工事の請負契約をし、工事完了後にポイント発行申請を行います。承認されるとポイントが発行されて、1〜2ヶ月程度で商品発送、到着となります。

### 『発行ポイントについて』

① ⑤までの工事が対象となりますが、各々の工事に対してポイントが発行されるので詳しくご説明します。

#### ① 窓の改修

内窓設置及び窓交換工事… 窓(大) 20,000ポイント 窓(中) 14,000ポイント 窓(小) 8,000ポイント

## 【住宅エコポイント制度】

窓ガラスをペアガラスに交換：窓（大）8,000ポイント 窓（中）5,000ポイント 窓（小）3,000ポイント ※窓改修は1枚あたりのポイントになります。

②外壁、屋根・天井または床の断熱改修

施工部位別ポイント数		
外壁	屋根・天井	床
120,000ポイント (60,000)	36,000ポイント (18,000)	60,000ポイント (30,000)

( ) は部分断熱工事の場合。

断熱量は、外壁の場合6㎡、屋根・天井は6㎡、床は3㎡以上となります。



③設備エコ改修工事&④バリアフリー改修

エコ住宅設備	ポイント数
太陽熱利用システム	24,000ポイント
節水型トイレ	24,000ポイント
高断熱浴槽	24,000ポイント
高効率給湯機	24,000ポイント
節湯水栓	3,000ポイント

バリアフリー		ポイント数
手すりの設置	浴室、トイレ、廊下等。	6,000ポイント
段差解消	屋内の段差解消。浴室段差解消。	6,000ポイント
廊下幅の拡張	通路、出入口幅の拡張。	30,000ポイント

※バリアフリー改修工事に関しては①～③の工事を併せて行う場合にポイントが適用となります。

⑤耐震改修

耐震改修工事については、昭和56年5月31日以前に着工された住宅において行う工事。または、現行の耐震基準に適合しない住宅を現行の耐震基準に適合させる工事を行うと1戸あたり15万ポイント発行となります。

### 『発行ポイントについて』

エコリフォームについては最大で30万ポイントの発行となりますが、耐震改修と合わせると45万ポイントが発行されます。

まとめ：

さて、今回は住宅エコポイントについてお話をしましたが、いかがだったでしょうか？エコポイントは1ポイントが1円の価値で、省エネに優れた商品、商品券やプリペイドカード等と交換となります。ポイントの申請についてはお客様が直接資料に記入し、住宅エコポイント事務局に郵送して頂くこととなります。我々は、その資料に記入する前の商品の仕様の資料や施工写真等のご提供をするお手伝いをいたします。

この住宅エコポイントは現在、秋頃で終了になるのではないかと言われています。ポイントは工事の先着順となるので、国の予算が無くなりしだい終了となります。是非、この機会を有効に活用して工事をお考えになつてみてはいかがでしょうか？

分からない事や気になるという方は、お気軽にお声をお掛けください。

### ～工事現場情報～

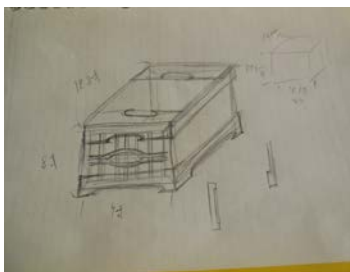




# 【岩本博行のものづくり研究室！】



皆さん、こんにちは！この暖かい春をいかがお過ごしでしょうか。私は、花粉症のため、ちよつと辛い季節ですが、軽い症状のために何とか耐えて日々を過ごしています。さて、久しぶりの研究室ですが、今回は道具箱を作りました。道具は私たちにとって、いのちとも言える大切なものです！その道具を収納する道具箱をご紹介します！



デザイン画



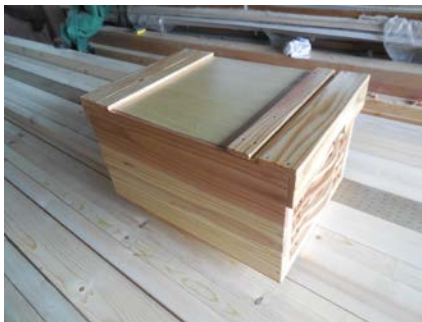
格子の作成中



魂を込めて作成をする男



完成品 ↑ ↓



この道具箱のこだわりは、両脇の格子です。中には杉板を貼り、格子が引き立つように仕上げました。今後、皆さまの前に登場するかと思います！お楽しみに！



室長  
岩本 博行  
一級建築大工技師

## ●今月のことわざ

「言わぬが花」



何から何まで口で言ってしまうより、黙っている方が値打ちがあるということ。

## 【おもしろ雑学！】



「客室乗務員の化粧が濃いのはワケがある」

客室乗務員は厚化粧のひとが多い。どのエアラインにも厚化粧のひとが多い。それには機内の照明の問題が絡んでいる。機内照明は地上に比べると、薄暗いため、ナチュラルメイクだと不健康そうに見えるしまうらしい。だから、自然に化粧が濃くなっているらしい。

また、何かと忙しく、化粧直しの時間が取れないために、化粧を厚く塗っているとも言われています。

## 編集後記

皆さんこんにちは！岩本建設通信の作成と編集を担当しております岩本祐樹です。

春ですね！暖かい季節がやってきました。花が綺麗な季節です。今年は風が強いですね。そのために、花粉症の方にはとても辛い季節だと思えます。私は何でもないために春を楽しんでおります！今年の春も満喫したいと思えます！

引き続き、岩本建設通信もよろしくお願致します。

次号もお楽しみに。



## ～お知らせ事項～

### 次回予告

- ・ 建築お役立ち情報
- ・ 誰にでも分かりやすく教えます！建築用語！
- ・ 工事現場情報
- ・ イワモトクッキング
- ・ 今月のことわざ
- ・ 編集後記



イワケンくん

次号もおたのしみに！！